



## *Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero* *Diocesi di Montepulciano – Chiusi - Pienza*

Protocollo IDSC n. 26/24 del 06/02/2024

### **CESSIONE AL MIGLIOR OFFERENTE**

L'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO della Diocesi di Montepulciano-Chiusi-Pienza, con sede in Montepulciano Via Fiorenzuola Vecchia n. 2, nell'ambito del piano di razionalizzazione delle proprie risorse è giunto nella determinazione di procedere ad una gara per l'alienazione del seguente immobile posto nel Comune di Montepulciano e più precisamente:

edificio di civile abitazione, interamente da ristrutturarsi con annessa area di pertinenza, così come individuata con il tratteggio in verde nell'allegato planimetrico, situato in Comune di Montepulciano Via di Cervognano Alto, 2-8 e meglio distinto al C.F. del Comune di Montepulciano al Foglio 102 part. 104 sub 2 categoria A4 Classe 1 consistenza 5,5 rendita 244,28

La vendita è prevista a corpo e non a misura. I beni oggetto di vendita sono quelli indicati nell'estratto planimetrico con il colore verde (estratto planimetrico da scaricare dal sito: [www.istitutomontepulciano.it](http://www.istitutomontepulciano.it))

L'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero ha raggiunto con un terzo un accordo per la cessione di quanto sopra per la cifra di € 16.500,00 (sedimilacinquecento,00), con l'impegno di sostenere l'intero onere derivante dal rifacimento del tetto e del relativo solaio di calpestio sovrastante il locale sacrestia dell'adiacente Chiesa Parrocchiale di Montenero.

L'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero ha deliberato di procedere ad una pubblicità dell'accordo raggiunto al fine di reperire una migliore offerta rispetto a quella ricevuta.

\*\*\*\*\*

L'offerta migliorativa rispetto all'accordo raggiunto sarà oggetto dell'approvazione dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero che si riserva di accettarla, se di suo gradimento.

La procedura di vendita prevede quanto segue:

- 1) i soggetti interessati all'acquisto dovranno presentare, nella sede dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero entro le ore 12.00 del giorno 8 marzo 2024 la loro offerta migliorativa, in busta chiusa, unitamente ad un assegno bancario della cifra di € 3.000,00, a garanzia dell'operazione;
- 2) esaminate le offerte ricevute, valutate le condizioni proposte, l'Istituto deciderà se procedere alla vendita diretta ad uno degli offerenti o procedere ad un'asta fra gli stessi; di tale decisione verrà data comunicazione ai soggetti interessati entro e non oltre il giorno 15 marzo 2024; l'eventuale asta avrà luogo entro il giorno 24 marzo 2024;
- 3) se l'offerente ha ottenuto l'assegnazione dell'asta, la somma versata a cauzione sarà trasformata automaticamente in caparra confirmatoria e sarà acquisita in caso di inadempimento, altrimenti l'assegno verrà riconsegnato all'offerente;
- 4) l'immobile ai sensi del D. Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii non è dichiarato di interesse storico – artistico e pertanto non sottoposto alla normativa prevista;
- 5) in caso di accettazione dell'offerta da parte dell'Istituto, entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'accettazione stessa sarà stipulato il preliminare di compravendita;
- 6) il rogito notarile definitivo sarà stipulato presso il Notaio scelto dall'acquirente, nell'ambito dei Collegi notarili di Siena e Montepulciano, con spese di ogni genere a suo carico;
- 7) in caso di mancata accettazione dell'offerta l'Istituto Diocesano sarà libero da ogni impegno e la cauzione sarà restituita all'offerente.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi direttamente alla segreteria dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero in Via Fiorenzuola Vecchia, 2 in Montepulciano (Tel. 0578-757556) [istituto@diocesimontepulciano.it](mailto:istituto@diocesimontepulciano.it).

La documentazione informativa è disponibile nel sito internet dell'Istituto Diocesano: [www.istitutomontepulciano.it](http://www.istitutomontepulciano.it).

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **102** Particella **104** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 244,28**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VIA DI CERVOGNANO ALTO n. 2-8 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **80 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **65 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2008 Pratica n. SI0143564 in atti dal 28/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7188.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **102** Particella **104** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **102** Particella **104**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/06/2007 Pratica n. SI0092345 in atti dal 28/06/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1558.1/2007)

> **Indirizzo**

VIA DI CERVOGNANO ALTO n. 2-8 Piano T-1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/06/2007 Pratica n. SI0092345 in atti dal 28/06/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1558.1/2007)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 244,28**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2008  
Pratica n. SI0143564 in atti dal 28/06/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7188.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

#### > Dati di superficie

Totale: **80 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **65 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/06/2007, prot. n. SI0092345

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO  
DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MONTEPULCIANO-  
CHIUSI-PIENZA  
(CF 00704650522)**  
sede in MONTEPULCIANO (SI)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI  
CORTE del 28/06/2007 Pratica n. SI0092345 in atti dal  
28/06/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE  
DI CORTE (n. 1558.1/2007)

*Visura telematica esente al titolare dei diritti reali*

#### Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0092345 del 28/06/2007  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano  
Via Di Cervognano civ. 2-8

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 102  
Particella: 104  
Subalterno: 2

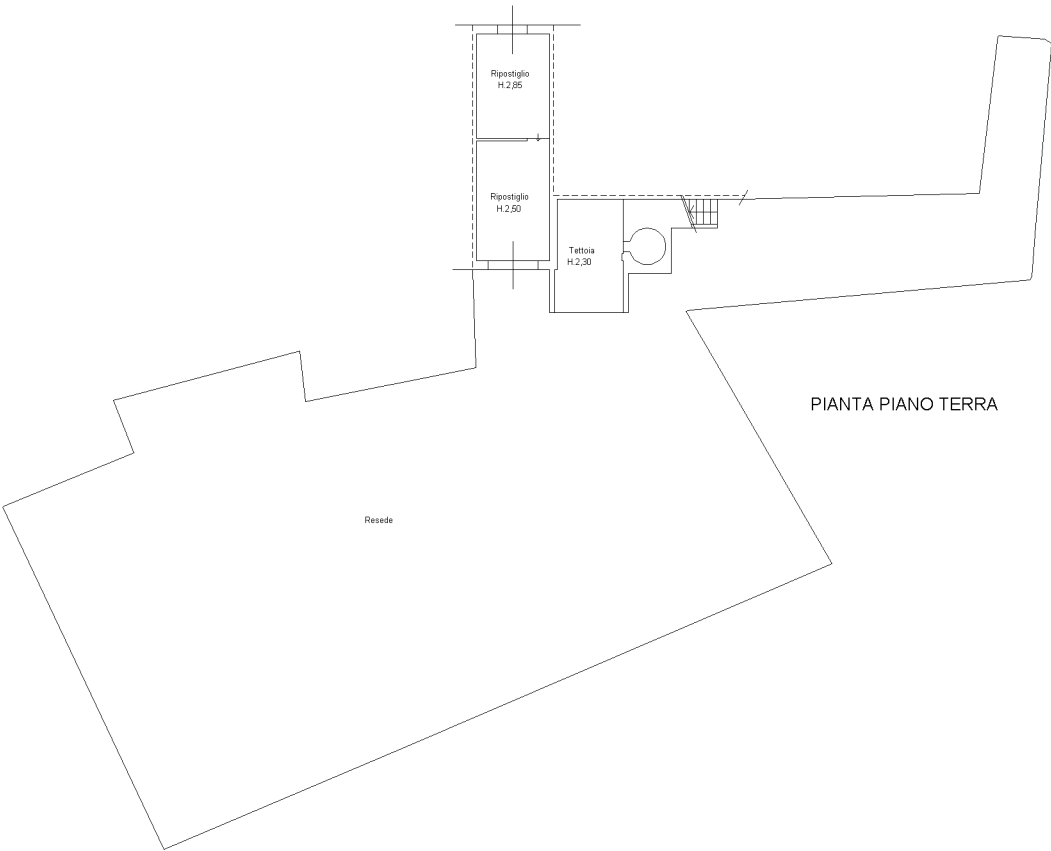
Compilata da:  
Pieroni Laura  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Siena N. 907

Scheda 1  
Scola 1: 200

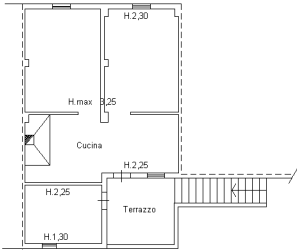
Ultima planimetria in atti

Data: 31/01/2024 - n. T171981 - Richiedente: 00704650522

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



N

10 metri

